



SAŽETAK POZIVA

POZIV NA DODJELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Obnova zgrada javnog sektora oštećenih u potresu

(referentni broj: PK.3.1.04)

Prva (1.) izmjena Poziva

Ovaj poziv se financira iz Europskog fonda za regionalni razvoj

Opis cilja poziva

Poziv se provodi u sklopu Programa Konkurentnost i kohezija 2021 – 2027, Prioriteta 3. Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije, prilagodbe na klimatske promjene, sprječavanje rizika, zaštita okoliša i održivosti resursa te specifičnog cilja RSO2.1. Promicanje energetske učinkovitosti i smanjenje emisija stakleničkih plinova (EFRR).

Svrha Poziva je provedba obnove zgrada javnog sektora oštećenih tijekom potresa u Hrvatskoj u skladu sa „Build Back Better“ (BBB) principom. Očekivani rezultati obuhvaćaju smanjenje projektirane potrošnje energije za grijanje (Q_{Hnd}) od najmanje 50%, smanjenje projektirane potrošnje primarne energije (E_{prim}) od najmanje 30% te smanjenje emisije CO₂ u odnosu na stanje prije obnove.

Iznimno, za zgrade sa statusom kulturnog dobra potrebno je ostvariti smanjenje godišnje primarne energije (E_{prim}) od najmanje 30% u odnosu na stanje prije obnove. Očekivani rezultati obuhvatit će i smanjenje godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (Q_{Hnd}).

U smislu ovog poziva zgrade javnog sektora su one koje su u potpunosti u vlasništvu javnog sektora, u kojima se na najmanje 80% ukupne korisne površine zgrade obavlja društvena djelatnost i koje nisu stambene.

Društvenim djelatnostima u smislu ovog Poziva smatraju se: predškolski odgoj, osnovnoškolski i srednjoškolski odgoj i obrazovanje, visoko obrazovanje, formalno obrazovanje odraslih, znanstvena djelatnost, kazališna djelatnost, audiovizualne djelatnosti, knjižnična djelatnost, arhivska djelatnost, muzejska djelatnost, zdravstvena djelatnost, djelatnost socijalne skrbi, djelatnosti državne vlasti, državne uprave kao i tijela organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, djelatnosti pravnih osoba s javnim ovlastima, poslovi obrane, sudska i pravosudna djelatnost, poslovi javnog reda i sigurnosti, sportska djelatnost, stanovanje zajednica, vatrogasna djelatnost, djelatnost zaštite i spašavanja te djelatnost humanitarne pomoći. Navedene djelatnosti smatraju se društvenima neovisno o tome obavljaju li se kao gospodarska ili negospodarska djelatnost.

Radi sprečavanja segregacije i poštivanja Povelje Europske unije o temeljnim pravima i Konvencije Ujedinjenih naroda o pravima osoba s invaliditetom društvene djelatnosti u okviru kojih se pruža dugotrajna rezidencijalna skrb nisu prihvatljive u okviru ovog Poziva.

Slijedom navedenog, predmet projektnog prijedloga ne može biti zgrada u kojoj se pruža smještaj kao institucijska skrb, kako je to definirano Zakonom o socijalnoj skrbi.

U okviru ovog Poziva neće se dodjeljivati državne potpore, odnosno projektni prijedlozi koji sadrže elemente državnih potpora nisu prihvatljivi za sufinanciranje i isključit će se iz postupka dodjele.

Ukupna raspoloživa financijska sredstva poziva

Ukupno raspoloživa bespovratna sredstva Poziva u iznosu od **79.000.000,00 eura** (sedamdesetdevetmilijuna eura) raspoređena su u dvije grupe:

- **GRUPA 1.** za ulaganja na potpomognutim i brdsko-planinskim područjima: **64.000.000,00 eura** (šezdesetčetirijuneura)
- **GRUPA 2.** za ulaganja u ostalim područjima: **15.000.000,00 eura** (petnaestmilijuna eura)

Raspoloživa sredstva po prijavitelju

Najniža odnosno najviša dopuštena ukupna vrijednost bespovratnih sredstava koji mogu biti dodijeljeni u okviru Poziva za financiranje prihvatljivih troškova pojedinačnog projektnog prijedloga je kako slijedi:

- najniži iznos **120.000,00 eura** (stodvadesettisuća eura)
- najviši iznos **29.500.000,00 eura** (dvadesetdevetmilijuna petstotisuća eura)

Intenzitet potpore

Maksimalni intenzitet potpore po aktivnostima iznosi:

- I. Izrada projektne dokumentacije – 85%
- II. Obnova – 80%
- III. Upravljanje projektom i administracija – 85%
- IV. Promidžba i vidljivost projekta – 85%

Popis prihvatljivih prijavitelja

Prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva mogu biti:

a) **tijela državne vlasti i državne uprave** koja su:

- vlasnici ili suvlasnici zgrade javnog sektora koja je predmet projekta, u kojima prihvatljivi prijavitelji i/ili udruge obavljaju društvene djelatnosti, ili
- nadležna za upravljanje i raspolaganje zgradama javnog sektora u vlasništvu ili suvlasništvu RH, koje su predmet projekta, a u kojima prihvatljivi prijavitelji i/ili udruge obavljaju društvene djelatnosti, ili
- korisnici zgrade javnog sektora koja je predmet projekta, u kojima obavljaju društvene djelatnosti, pri čemu su zgrade koje su predmet projekta u vlasništvu javnog sektora;

b) **jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave** koje su:

- vlasnici ili suvlasnici zgrade javnog sektora koja je predmet projekta, u kojima prihvatljivi prijavitelji i/ili udruge obavljaju društvene djelatnosti, ili

- korisnici zgrade javnog sektora koja je predmet projekta, u kojima obavljaju društvene djelatnosti, pri čemu su zgrade koje su predmet projekta u vlasništvu javnog sektora, ili
 - osnivači javnih ustanova ili ustanova koje obavljaju društvene djelatnosti, pri čemu su zgrade koje su predmet projekta u vlasništvu javnog sektora;
- c) **javne ustanove ili ustanove** koje kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:
- u zgradi javnog sektora koja je predmet projekta obavljaju društvene djelatnosti,
 - osnovane su od strane RH, JLP(R)S, prihvatljive javne ustanove/ustanove ili vjerske zajednice,
 - zgrada javnog sektora koja je predmet projekta je u vlasništvu javnog sektora;
- d) **vjerske zajednice** koje su:
- vlasnici ili suvlasnici zgrade javnog sektora koja je predmet projekta, u kojima obavljaju društvene djelatnosti, ili
 - osnivači javnih ustanova ili ustanova koje obavljaju društvene djelatnosti, pri čemu su zgrade koje su predmet projekta u vlasništvu javnog sektora;
- e) **udruge** koje kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:
- u zgradi javnog sektora koja je predmet projekta obavljaju društvene djelatnosti korištenjem javnih ovlasti uređenih posebnim Zakonom i
 - zgrada javnog sektora koja je predmet projekta je u vlasništvu javnog sektora.

Popis prihvatljivih aktivnosti

Prihvatljive aktivnosti projekta su:

I. Izrada projektne dokumentacije

- I.1. Izrada projekta obnove (uključujući prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, prikaz izvedivosti dostupnih visokoučinkovitih alternativnih sustava opskrbe energijom, sažetak analize postojećeg stanja zgrade i dr.) i ostale projektne dokumentacije (troškovnik radova i opreme, elaborati (primjerice elaborat popravka nekonstrukcijskih elemenata, elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije) analize (primjerice analiza postojećeg stanja zgrade), kontrola projekta obnove s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, iskaznica energetske svojstava zgrade, procjena otpornosti na klimatske promjene (climate proofing) i dr.)
- I.2. Energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata nakon provedene obnove

II. Obnova

II.1. Provedba mjera

1. Mjere obnove građevinske konstrukcije

1.1 Popravak nekonstrukcijskih elemenata zgrade

- 1.2 Obnova građevinske konstrukcije
 - 1.2.1 Popravak građevinske konstrukcije
 - 1.2.2 Pojačanje građevinske konstrukcije
 - 1.2.3 Cjelovita obnova građevinske konstrukcije
 - 1.2.4 Rekonstrukcija građevinske konstrukcije

2. Mjere energetske učinkovitosti i smanjenja potrošnje vode

2.1 Obnova ovojnice zgrade:

- povećanje toplinske zaštite ovojnice (kojom se dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade prema vanjskom prostoru ili negrijanom dijelu zgrade kao što su prozori, vrata, prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, detalja toplinskih mostova), hidroizolacija i drenaža ovojnice
- vanjski sustavi za zaštitu od sunca
- povećanje toplinske zaštite, hidroizolacija i drenaža zidova koji odvajaju unutrašnjost zgrade od vanjskog okoliša te prozora, vrata i prozirnih elemenata pročelja u tim zidovima
- ugradnja zelenog krova/ozelenjenog pročelja zgrada kojima se povećava toplinska zaštita ovojnice

2.2 Ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode

2.3 Ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih sustava koji koriste OIE za grijanje i/ili pripremu potrošne tople vode: kotao na pelete/sječku, dizalice topline, solarni kolektori, ukoliko se proizvedena energija koristi isključivo za potrebe zgrade javnog sektora (ETC)

2.4 Unaprjeđenje postojećeg sustava u zgradi (podstanice i sl.) ili novo priključenje na učinkoviti sustav centraliziranog grijanja (daljinski sustav grijanja)

2.5 Ugradnja fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije iz OIE za potrebe zgrade javnog sektora (ETC), uključujući ugradnju spremnika električne energije (uz postojeći ili novi fotonaponski sustav)

2.6 Zamjena unutarnje rasvjete učinkovitijom

2.7 Uvođenje sustava automatizacije i upravljanja zgradom

2.8 Uvođenje sustava daljinskog očitavanja potrošnje energenata i vode

2.9 Uvođenje kontrolnih mjernih mjesta

2.10 Unaprjeđenje sustava za smanjenje potrošnje vode

2.11 Sustavi kružne upotrebe vode

3. Mjere za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

3.1 Provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti sukladno Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ili Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti koji je bio na snazi do 28. lipnja 2025.

godine (npr. dizalo, rampa, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma, taktilna površina, wc i sl.).

- 3.2 Dodatne aktivnosti koje unaprjeđuju pristupačnost za osobe s invaliditetom, povrh obveza za građevinu definiranih prethodno navedenim Tehničkim propisom/Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti.

4. Mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture

- 4.1 ugradnja zelenog krova/pročelja
- 4.2 urbani vrtovi na krovovima, terasama, balkonima i lođama
- 4.3 ozelenjivanje pročelja
- 4.4 uređenje novih te postojećih zelenih površina na građevnoj čestici zgrade ili susjednoj čestici u neposrednoj blizini zgrade koja je u istom vlasništvu kao i zgrada

5. Mjere održive urbane mobilnosti

- izvedba parkirališta za bicikle sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi u zgradi ili uz zgradu na građevnoj čestici u istom vlasništvu kao i zgrada

6. Elektromobilnost

- punionice ili stanice za punjenje električnih vozila s pripadajućom infrastrukturom u zgradi ili uz zgradu na građevnoj čestici u istom vlasništvu kao i zgrada

7. Mjere povećanja sigurnosti u slučaju požara

8. Mjere unaprjeđenja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta

II.2. Stručni nadzor građenja, projektantski nadzor, usluga koordinatora zaštite na radu tijekom građenja

III. Upravljanje projektom i administracija: izrada Obrazaca za prijavu projekta, administracija i tehnička koordinacija, poslovi upravljanja projektom, financijskog upravljanja i izvještavanje, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Zakonu o javnoj nabavi za obveznike istog, poslovi vođenja projekta u smislu članka 38. stavka 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje.

IV. Promidžba i vidljivost projekta

Obavezno: objave na službenim internetskim i stranicama društvenih medija (ako postoje), naljepnice, trajne ploče, reklamni panoi, plakati.

Nije obavezno: priopćenja ili konferencije za medije.

Geografska ograničenja

Projekt se provodi u potpunosti na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije, Karlovačke županije, Varaždinske županije, Međimurske županije, Brodsko-posavske županije, Koprivničko-križevačke ili Bjelovarsko-bilogorske županije.

Podnošenje projektnih prijedloga

Prijavitelji mogu podnositi projektne prijedloge od 28. srpnja 2026. godine od 12:00 h do ~~30. rujna~~ 30. listopada 2026. godine do 12:00 h, kada se Poziv zatvara.